

EDILIZIA NUOVA NORMA PER GLI ALBERGHI

La Regione penalizza il mercato immobiliare

LA REGIONE vuole favorire il frazionamento dei capannoni delle fabbriche per consentire che siano venduti più agevolmente, ma non consente di fare la stessa cosa per gli alberghi 'ingessando' il mercato. Infatti il 30 luglio scorso era stata approvata la legge regionale 'Semplificazione della disciplina edilizia' con un solo articolo (il 55, che al comma 5 consentiva il frazionamento delle unità immobiliari con destinazione produttiva) immediatamente esecutivo.

Il dirigente dell'Urbanistica di Cesenatico, architetto Vittorio Foschi, aveva chiesto chiarimenti, ritenendo che la norma potesse essere applicata anche alle strutture ricettive alberghiere ed extra alberghiere e il consigliere regionale del Pdl **Luca Bartolini** aveva presentato un'interrogazione in merito ottenendo una risposta positiva dal presidente della Giunta, **Vasco Errani**.

Ma quattro giorni fa è arrivata la doccia fredda: approvando la legge finanziaria, la Regione ha inserito il Commissione bilancio un emendamento che esclude esplicitamente dal provvedimento le strutture ricettive alberghiere, lasciando implicitamente aperta la possibilità di frazionamento per le strutture ricettive extra alberghiere (ostelli, case per ferie...).

«Mi chiedo — commenta **Luca Bartolini** — che senso avesse promulgare la legge di semplificazione edilizia in piena estate, rendendola subito esecutiva creando grandi aspettative in molti imprenditori ansiosi di risposte concrete alle esigenze di rilancio della propria attività, per poi rimangiarsi tutto dopo appena cinque mesi».

Paolo Morelli



FATISCENTE Il centralissimo Hotel Pino, chiuso da anni e in stato d'abbandono, non potrà essere frazionato

Cesenatico

Il Capodanno va sul mare
Tornano i fuochi d'artificio

OPEN DAY
Sabato 14
Domenica 15
14 dicembre 2013