

“Estendiamo il frazionamento anche alle strutture alberghiere”

SEMPLIFICAZIONE La nuova legge regionale ha introdotto importanti modifiche alle norme edilizie, “ma necessitano urgenti chiarimenti”

Semplificazione della disciplina edilizia. Il consigliere regionale PdL [Luca Bartolini](#), a seguito della richiesta di numerosi chiarimenti degli operatori di Cesenatico, chiede se la “legge regionale consente il frazionamento delle strutture alberghiere ed extra alberghiere?”.

L'entrata in vigore della legge regionale n. 15 del 30/07/2013 “Semplificazione della disciplina edilizia” ha introdotto importanti modifiche alle norme edilizie vigenti.

“Le richieste di chiarimento riguardano, in particolare, l'articolo 14 che norma la disciplina della segnalazione certificata di inizio attività (scia), inoltre l'articolo 19 che regola caratteristiche ed efficacia del permesso di costruire, e, soprattutto l'articolo 55 che prevede misure per favorire la ripresa economica - spiega il consigliere Bartolini - Per quanto riguarda in particolare quest'ultimo articolo, il comma 5, che prevede la possibilità di frazionare in più unità autonome produttive i fabbricati adibiti a esercizio d'impresa esistenti al momento dell'entrata in vigore della legge regionale, ha indotto molti Comuni, in particolare quelli della riviera, a chiedere risolutamente all'amministrazione regionale se questo comma possa applicarsi anche alle strutture turistico-ricettive alberghiere ed extra alberghiere”. È quanto ha dichiarato [Luca Bartolini](#), consigliere regionale PdL nell'assemblea legislativa della Regione Emilia Romagna, commentando l'interrogazione presentata in Regione.

“Non sfugge, infatti, - conclude Bartolini - la rilevanza economica e la ricaduta sociale che potrebbe avere per i Comuni ad elevata vocazione turistica, come quelli della nostra riviera, la possibilità di applicare la norma che consente il frazionamento in più unità anche alle strutture turistico-ricettive ordinarie (alberghi, residenze turistico alberghiere) e a quelle extra alberghiere (ostelli, case per ferie). Mi aspetto una risposta tempestiva da parte della Giunta regionale, non nascondendo che giudicherei molto positiva un'interpretazione estensiva della norma regionale”.



Semplificazione disciplina edilizia Potrebbero arrivare buone notizie per gli albergatori

